



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

Für die Vermietung des Ferienhauses
Blockhaus Willingen
www.blockhaus-willingen.de

1. Vertragspartner

Vertragspartner ist:

Mike Schöneberg
Schöneberg - Luxury Holiday Homes
Auf dem Kiemel 19
56843 Traben-Trarbach
E-Mail: info@blockhaus-willingen.de
Telefon: +49 173 7612032
USt-IdNr.: DE242625135

2. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung des Ferienhauses Blockhaus Willingen zwischen dem Vermieter (siehe Vertragspartner) und dem Mieter.

Mit der Buchung erkennt der Mieter diese AGB verbindlich an.

3. Vertragsabschluss

Der Mietvertrag kommt zustande durch:

- eine schriftliche Buchungsbestätigung per E-Mail oder
- eine verbindliche Buchung über die Website oder ein Buchungsportal.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, Buchungen ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

4. Mietpreis & Zahlungsbedingungen

Der vereinbarte Mietpreis ergibt sich aus der Buchungsbestätigung.

Sofern nicht anders vereinbart:

- 30 % Anzahlung innerhalb von 5 Tagen nach Buchung
- Restzahlung spätestens 14 Tage vor Anreise

Bei kurzfristigen Buchungen (unter 14 Tage vor Anreise) ist der Gesamtbetrag sofort fällig.

Zahlungen erfolgen per Überweisung oder über das jeweilige Buchungsportal.

5. Anreise & Abreise

- Check-in: ab 16:00 Uhr
- Check-out: bis 10:00 Uhr

Abweichungen sind nur nach vorheriger Absprache möglich.

Bei verspäteter Abreise kann eine zusätzliche Tagesmiete berechnet werden.

6. Kautions

Der Vermieter ist berechtigt, eine angemessene Kautions zu verlangen.

Diese dient zur Absicherung bei Schäden oder übermäßiger Verschmutzung und wird nach ordnungsgemäßer Übergabe innerhalb von 7 Werktagen zurückerstattet.

Bei übermäßiger Verschmutzung des Ferienhauses behält sich der Vermieter das Recht vor, eine zusätzliche Pauschale in Höhe von 200,00 € zu erheben.

7. Nutzung des Ferienhauses

Das Ferienhaus darf nur von der vereinbarten Personenzahl genutzt werden.

- Partys, Junggesellenabschiede und vergleichbare Veranstaltungen sind nicht erlaubt.
- Haustiere sind nicht gestattet.
- Das gesamte Haus ist ein Nichtraucherobjekt, bei Verstoß kann eine Sonderreinigung berechnet werden.

Bei Verstößen kann der Mietvertrag fristlos gekündigt werden – ein Anspruch auf Rückerstattung besteht in diesem Fall nicht.

8. Sorgfaltspflicht & Schäden

Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus, die Außenanlagen sowie die gesamte Einrichtung pfleglich zu behandeln.

Der Mieter ist verpflichtet, das Ferienhaus unmittelbar nach Anreise zu überprüfen und etwaige Mängel oder Schäden unverzüglich – spätestens innerhalb von 2. Stunden nach Einzug – dem Vermieter bzw. der Verwaltung zu melden.

Schäden, die nicht innerhalb dieser Frist gemeldet werden, gelten als während des Aufenthalts des aktuellen Mieters entstanden und werden diesem vollumfänglich zugerechnet.

Der Mieter haftet für:

- alle selbst verursachten Schäden,
- Schäden durch Mitreisende, Kinder, Besucher oder Haustiere,
- Folgeschäden, die durch unterlassene oder verspätete Meldung entstehen,
- sowie für übermäßige Verschmutzung.

Der Vermieter ist berechtigt, die Kosten über die hinterlegte Kautions- oder durch gesonderte Rechnungsstellung geltend zu machen.

9. Rücktritt / Stornierung durch den Mieter

Der Mieter kann die Buchung jederzeit schriftlich per E-Mail stornieren. Maßgeblich für die Berechnung der Stornierungsgebühren ist der Zeitpunkt des Eingangs der Stornierung beim Vermieter.

Es gelten folgende Stornierungsgebühren bezogen auf die Grundmiete:

- Bis zum 60. Tag vor Anreise:
→ 0 % der Grundmiete
- Vom 59. bis 42. Tag vor Anreise:
→ 30 % der Grundmiete
- Vom 41. bis 28. Tag vor Anreise:
→ 60 % der Grundmiete
- Ab dem 27. Tag bis zum Tag vor der Anreise:
→ 90 % der Grundmiete
- Am Anreisetag oder bei Nichtanreise:
→ 100 % der Grundmiete

Bereits geleistete Zahlungen werden entsprechend verrechnet.

Dem Mieter bleibt ausdrücklich der Nachweis gestattet, dass dem Vermieter kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dringend empfohlen.

10. Haftung

Der Vermieter haftet nicht für:

- Verlust oder Diebstahl von persönlichen Gegenständen,
- höhere Gewalt (z. B. Naturereignisse, Unwetter, Stromausfälle, behördliche Anordnungen).

Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr.

11. Mängel & Reklamationen

Mängel sind unverzüglich nach Bekanntwerden anzuzeigen.

Unterbleibt eine sofortige Meldung, bestehen keine Ansprüche auf Mietminderung oder Rückerstattung.

12. WLAN-Nutzung

Sofern dem Mieter ein Internetzugang (WLAN) zur Verfügung gestellt wird:

- erfolgt die Nutzung auf eigene Verantwortung,
- der Mieter verpflichtet sich zur Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften,
- eine Haftung für rechtswidrige Nutzung durch den Mieter ist ausgeschlossen.

13. Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt gemäß den geltenden Datenschutzgesetzen.

Einzelheiten ergeben sich aus der Datenschutzerklärung auf

www.blockhaus-willingen.de.

14. Gerichtsstand

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – Traben-Trarbach.

15. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen davon unberührt.